

## U S N E S E N Í Č. 4/2024

Ze zasedání zastupitelstva obce Žďár, které se konalo dne 25. 6. 2024 od 19 hodin v zasedací místnosti OÚ ve Břehách.

ZO Žďár – přítomno 8 (od bodu 12 jen 7)

1. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 44/31 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 44/30 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup> (oba vzniklé oddělením z pozemku p.č. 44/1) v k.ú. Žehrov, za cenu 800,-Kč/m<sup>2</sup>, panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 29/15 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 39 m<sup>2</sup>, nově dle GP označeno p.č. 29/180, v k.ú. Žďár u Mnichova Hradiště, za cenu 800,-Kč/m<sup>2</sup>, panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Zastupitelstvo obce Žďár projednalo návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Žďár předložený jeho pořizovatelem, Obecním úřadem Žďár a konstatuje, že změna č. 2 Územního plánu Žďár není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ani se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Zastupitelstvo obce Žďár vydává v souladu s ustanoveními § 6 odst. 5 písm. c), § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu, v platném znění a v souladu s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 2 Územního plánu Žďár opatřením obecní povahy č. 1/2024.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Zastupitelstvo obce Žďár projednalo návrh na pořízení Změny č. 3 územního plánu Žďár, v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), takto:

I. rozhodlo

- v samostatné působnosti o pořízení Změny č. 3 územního plánu Žďár s prvky regulačního plánu, z vlastního podnětu podle § 55a odst. 2 stavebního zákona, v souladu s 334a odst. 1 a 2 nového stavebního zákona, která bude pořizována zkráceným postupem. Pořizována bude obecním úřadem ve smyslu ust. § 6 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s 334a odst. 1 a 2 nového stavebního zákona. Splnění kvalifikačních předpokladů dle § 24, odst. 1 stavebního zákona, v souladu s 334a odst. 1 a 2 nového stavebního zákona, bude zajištěno uzavřením smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti s tímto obsahem:

### Změna č. 3 územního plánu s prvky regulačního plánu je požadována v tomto rozsahu:

- Změna se požaduje doplnit o prvky regulačního plánu týkající se plošného a prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti regulačního plánu (např. sklon a tvar střech, výška oplocení včetně průhlednosti a materiálového řešení, apod....).
- Případné možné upřesnění či doplnění kapitol týkající se technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny týkající se zalesnění, a kapitoly podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Popř. změna využití v zastavěném území či zastavitelných plochách týkající se drobného narovnání dle skutečného právního stavu dle aktuálních mapových podkladů.
- Změna č. 3 územního plánu Žďár nevyžaduje zpracování variant.
- Podle stanoviska příslušného orgánu přírody a krajiny č.j.: 058449/2024/KUSK ze dne 05.06.2024 a č.j. SR/0958/LI/2024-2 ze dne 13.05.2024 je vyloučen významný vliv předložené koncepce změny č.2 územního plánu Žďár na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- Podle stanoviska příslušného úřadu k posuzování vlivu na životní prostředí č.j.:058449/2024/KUSK ze dne 05.06.2024 změna č.3 územního plánu Žďár nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí (tzv. SEA).

#### II. stanoví,

v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona, že změna č. 3 Územního plánu Žďár s prvky regulačního plánu bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona, v souladu s 334a odst. 1 a 2 nového stavebního zákona.

#### III. určuje

s odkazem na ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s 334a odst. 1 a 2 nového stavebního zákona, člena zastupitelstva Jana Süssera, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 3 Územního plánu Žďár v rozsahu stanoveném stavebním zákonem.

#### IV. schvaluje

podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona žádost o pořizování změny č. 3 Územního plánu Žďár pořizovanou obecním úřadem Žďár ve smyslu ust. § 6 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s 334a odst. 1 a 2 nového stavebního zákona.

Schvaluje uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti, kterou je Ing. Martina Nikodemová, IČO: 14214512, Zahradní 300, 294 02 Kněžmost, která splňuje kvalifikačních předpokladů dle § 24, odst. 1 stavebního zákona.

Schvaluje zpracovatelem změny č. 3 územního plánu Žďár s prvky regulačního plánu pořizované zkráceným postupem Ing. arch. Vlastu Poláčkovou, Ing. Arch. Vlastu Poláčkovou, IČO: 16102053, K Červenému vrchu 845, 160 00 Praha 6, IČO: 16102053, K Červenému vrchu 845, 160 00 Praha 6.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 518/7 zahrada a části pozemku p.č. 1371/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Žďár u Mnichova Hradiště.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2023 včetně zprávy o provedení závěrečného přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 bez výhrad.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce sestavenou k 31. 12. 2023.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Žďár sestavenou k 31. 12. 2023. Schvaluje převod hospodářského výsledku za rok 2023 ve výši 45 411,90 Kč do rezervního fondu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek o.p.s. MAS Český ráj na rok 2025 ve výši 5,-Kč za 1 obyvatele obce.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

11. Zastupitelstvo obce schvaluje sídlo firmy MUDr. Hakenová Dobroslava s.r.o. na adrese Žďár, Doubrava 210, v rozsahu stávající nájemní smlouvy.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

12. Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2024, dle účetní přílohy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

13. Zastupitelstvo obce schválilo navýšení úplaty za vzdělávání v mateřské škole na částku 500,-Kč/měsíčně, s účinností od 1. 9. 2024.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

