

OBEC ŽDÁR - okr. Mladá Boleslav	
Doručeno: 3. 10. 2024	č.j.OUŽ- 120/24
listů: příloh: listů příl.:	
Skartovací znak/hůta:	

Městský úřad Mnichovo Hradiště
Odbor životního prostředí
Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Spisová značka: MH-ŽP/11395/2024
Číslo jednací: MH-ŽP/11395/2024-3/Vjp
Vyřizuje: Ing. Petr Vojtek JID: mumhpx/79343
Telefon: 326 776 742
E-mail: petr.vojtek@mnhradiste.cz Datum: 03.10.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IČO: 62933591, se sídlem Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 11, zastoupená na základě plné moci společností ENVICONS s.r.o., IČO: 27560015, se sídlem Hradecká 569, Pardubice II-Polabiny, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic podala dne 21.06.2024 žádost o vydání společného povolení k umístění a provedení stavby vodního díla: „Obnova vodního režimu v CHKO Český ráj – Podpora ornitocenózy rybníka Žabakor“, která bude umístěná na pozemcích parc. č. 510/2, trvalý travní porost, parc. č. 510/4, vodní plocha, parc. č. 510/5, vodní plocha, parc. č. 510/10, vodní plocha, parc. č. 517/8, lesní pozemek, parc. č. 521/13, trvalý travní porost, parc. č. 521/14, trvalý travní porost, parc. č. 521/15, trvalý travní porost, parc. č. 750, vodní plocha, parc. č. 1258, vodní plocha, parc. č. 1259, orná půda, parc. č. 1263, ostatní plocha, parc. č. 1267, ostatní plocha v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 880/1, trvalý travní porost, parc. č. 880/2, trvalý travní porost, parc. č. 881/1, vodní plocha, parc. č. 881/3, vodní plocha, parc. č. 881/5, vodní plocha v k.ú. Žďár u Mnichova Hradiště, Středočeský kraj, obec Březina, Žďár, místní část hydrologické povodí Žehrovka, č.h.p. 1-05-02-0300-0-00, HGR 4430 Jizerská křída levobřežní, orientační souřadnice (S-JTSK) plánované stavby DČOV: Y: 690 876, X: 998 313. Uvedeným dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), v platném znění, zahájeno vodoprávní řízení.

Popis stavby:

Předmětem společného řízení navržena stavba pro podporu ornitocenózy v lokalitě přírodní rezervace (dále jen „PR“) Žabakor, která spočívá ve vytvoření drobných mokřadních ploch, hradící ovladatelné konstrukce a přístupů do lokality pro techniku údržby.

V rámci navržených podpor ornitocenózy jsou navrženy drobné vodní plochy v podobě tůní, mokřadních ploch a vytvoření slepých ramen na stávajících přírodních kanálech. Pro možnost manipulace a možnosti přivedení vody do lokality dojde k obnově stávající hradící konstrukce. Vzhledem k podpoře ornitocenózy na lokalitě jsou navrženy přístupy v podobě brodu a mostků, které zajistí přístup pro manipulaci na hradícím objektu, údržbu a pozorování místní populace. K podpoře ornitocenózy je navrženo kácení s odstraněním pařezů z navržené lokality.

Stavba bude členěna následovně:

SO-01 Obnova ornitocenózy

Modelace vodních a mokřadních ploch

Pro podporu ornitocenózy v přírodní rezervaci je navrženo opatření v podobě navržených vodních a mokřadních ploch. Návrh se skládá ze neprůtočných tůní, mokřadních ploch a slepých ramen.

Tůně v počtu 12 ks jsou realizovány v jihovýchodní části rybníku Žabakor. Před realizací tůní a mokřadních ploch musí dojít ke kácení dřevin a smýcení křovin. Tůně mají nepravidelný tvar a jsou hloubkově členité. Převládají mělké části s hloubkou do 50 cm. Maximální hloubka tůně pod terénem by měla být do 1,0 m. Svahy tůní byly zvoleny postupně se svažující s rozrůzněnými sklony v rozmezí 1:3 – 1:20.

Mokřadní plochy jsou navrženy s nepravidelným tvarem a jsou hloubkově členité. Převládají mělké části do 30 cm. Velikosti navržených mokřadů se pohybují v rozmezí cca 1 100-10 440 m². Hloubka jednotlivých mokřadů se pohybuje v rozmezí převážně od 0,2 – 0,5 m.

Pro lepší zavodnění lokality jsou navrženy slepá ramena, stávajících koryt. Tyto ramena jsou navržena dvě. Jedno na přítoku nádrže. A jedno rameno na nefunkčním odvodňovacím příkopu. Ramena mají za cíl

přivádět a dotovat okolí podzemní vodou, která bude udržovat hladinu v blízkých tůních a mokřadech. Ramena jsou dlouhá 90-100 m s hloubkou vody do 0,5 m.

V rámci modelace bude provedeno čištění stávajícího průlehu a koryt pro přivedení vody do lokality. Čištění bude provedeno v průměrné hloubce 35 cm a v délce cca 730 m.

tůně: 12 ks mokřady: 5 ks slepé rameno: 2 ks délka pročištění koryta: 730 m

Hradící objekt s mostkem

V rámci stavby je navržena obnova stávajícího hradícího objektu k možné manipulaci pro přivedení vody do lokality. Pro možný přístup do lokality za přiváděcím korytem pro zajištění údržby a případné manipulace s hrazením je navržen mostek.

Mostek

Pro možný přístup do lokality k zajištění údržby, pozorování a manipulace s hrazením je navržen mostek i v místě stávajícího průlehu

Brody

Pro možný přístup do lokality pro zajištění údržby, pozorování a manipulace s hrazením jsou navrženy brody pro překonání místních příkopů, které přivádí vodu do lokality.

SO-02 Vegetační úpravy

V rámci vegetačních úprav dojde k plošnému prokácení pro podporu ornitocenózy. Bude pokáceno 2 062 ks stromů a smýceno 84 280 m²

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, **oznamuje** v souladu s § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s přihlédnutím k § 47 správního řádu zahájení společného řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, **upouští** ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou své námítky a případné důkazy uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v souladu s § 94n odst. 3 stavebního zákona v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Odboru životního prostředí, přízemí, č. dveří 51 (návštěvní dny: po, st od 8:00 do 17:00). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí, současně v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě do **5 pracovních dnů** od uplynutí výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude účastníkům řízení v souladu s § 72 správního řádu oznámeno. Jedná se

o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s § 36 odst. 4 správního řádu, povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 správního řádu, se v souladu s § 94l odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru a písemnosti jim budou doručovány veřejnou vyhláškou.

Žádáme dotčené obecní úřady o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desku a o podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí zpět zdejšímu úřadu.

Ing. Petr Vojtek
vedoucí odboru
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

V elektronické podobě

zveřejněno od: 4. 10. 2024

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

OBECNÍ ÚŘAD ŽDÁR
Břežy 20
294 11 Loukov ②

V elektronické podobě

zveřejněno do:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující

Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci společného řízení (doručení jednotlivě):

1. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Český ráj, Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 11, v zastoupení: ENVICONS s.r.o., Hradecká 569, Pardubice II-Polabiny, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic, DS: 9vm4b4e
2. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, DS: e8jcfns
3. Obec Březina, Březina 82, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště, DS: s32auvn
4. Obec Ždár, Břežy 20, Ždár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště, DS: snbbact
5. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: dbyt8g2
6. Rybářství Chlumeck nad Cidlinou, a.s., Boženy Němcové 711, Chlumeck nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou, DS: 6wxsbjv
7. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, DS: 96vaa2e
8. ZD Březina nad Jizerou, družstvo, Březina 41, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště, DS: m3guque
9. Darina Drahoňovská, Doubravice 114, Hrubá Skála, 511 01 Turnov 1

10. Marie Harmanová, Doubrava 21, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
11. Jiří Janoušek, Žďár 134, 294 12 Žďár u Mnichova Hradiště
12. Rudolf Lejsek, Doubrava 123, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
13. Andrea Lejsková, Doubrava 123, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
14. Josef Louthán, Doubrava 21, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
15. Lubomír Moc, Jáchymovská 269/30, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec 10
16. Milena Mocová, Májová 186, Čejetice, 293 01 Mladá Boleslav 1
17. Vlasta Tichá, Doubrava 71, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
18. Radek Tichý, Doubrava 71, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
19. Vojtěch Tichý, Doubrava 71, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
20. Jiří Ťukal, Doubrava 178, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
21. Jana Zakouřilová, Žďár 106, 294 12 Žďár u Mnichova Hradiště

Účastníci společného řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru (doručení veřejnou vyhláškou):

Pozemek parc. č. 517/19 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 753/3 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 753/4 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 514/1 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 521/1 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 521/12 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 521/16 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 521/17 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 863/2 v k.ú. Žďár u Mnichova Hradiště, parc. č. 1421 v k.ú. Žďár u Mnichova Hradiště, parc. č. 1422/2 v k.ú. Žďár u Mnichova Hradiště, parc. č. 1245 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 1246 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 1254 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 1256 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 1257 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 1264 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 1281 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 1282 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 1283 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 1284 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště.

Dotčené orgány:

1. Regionální pracoviště Liberecko (Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky), Správa CHKO Český ráj, U Jezu 96/10, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1, DS: zqmdynq
2. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování - ÚÚP, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště
3. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí – OSSL, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště
4. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí – ZPF, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště
5. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí – odpady, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

1. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště
2. Obecní úřad Březina, Březina 82, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště, DS: s32auvn
3. Obecní úřad Žďár, Břehy 20, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště, DS: snbbact