

Městský úřad Mnichovo Hradiště
Odbor životního prostředí
Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Spisová značka: MH-ŽP/11395/2024
Číslo jednací: MH-ŽP/11395/2024-6/Vjp
Vyřizuje: Ing. Petr Vojtek
Telefon: 326 776 742
E-mail: petr.vojtek@mnhradiste.cz

JID: mumhpx/81445

Datum: 13.11.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, žadateli, kterým je **Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IČO: 62933591** se sídlem **Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 11** (dále jen „stavebník“),

vydává společné povolení

podle § 15 odst. 1 vodního zákona a dle § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ke stavbě vodního díla: „**Obnova vodního režimu v CHKO Český ráj – Podpora ornitocenózy rybníka Žabakor**“, které bude umístěno na pozemcích parc. č. 510/2, trvalý travní porost, parc. č. 510/4, vodní plocha, parc. č. 510/5, vodní plocha, parc. č. 510/10, vodní plocha, parc. č. 517/8, lesní pozemek, parc. č. 521/13, trvalý travní porost, parc. č. 521/14, trvalý travní porost, parc. č. 521/15, trvalý travní porost, parc. č. 750, vodní plocha, parc. č. 1258, vodní plocha, parc. č. 1259, orná půda, parc. č. 1263, ostatní plocha a parc. č. 1267, ostatní plocha v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště a parc. č. 880/1, trvalý travní porost, parc. č. 880/2, trvalý travní porost, parc. č. 881/1, vodní plocha, parc. č. 881/3, vodní plocha a parc. č. 881/5, vodní plocha v k. ú. Žďár u Mnichova Hradiště, Středočeský kraj, obec Březina a Žďár, HGR 4430 – Jizerská křída levobřežní, dotčený vodní tok Žehrovka (IDVT 10100209), vodní útvar HSL_1950 – Žehrovka od pramene po ústí do toku Jizera, hydrologické povodí Žehrovky, č.h.p. 1-05-02-0300-0-00, orientační souřadnice (S-JTSK) místa stavby Y: 690 876, X: 998 313.

Údaje o povolené stavbě vodního díla:

Název stavby vodního díla: **Obnova vodního režimu v CHKO Český ráj – Podpora ornitocenózy rybníka Žabakor**

Stavební objekt:

SO-1 Obnova ornitocenózy

Popis:

Pro podporu ornitocenózy v přírodní rezervaci je navrženo opatření v podobě navržených vodních a mokřadních ploch. Návrh se skládá z 12 neprůtočných tůň, 5 mokřadních ploch a 2 slepých ramen.

Tůň 1:

plocha modelace: 222 m², plocha při max. hladině: 174 m², max. hloubka: 0,7 m, sklon břehů:1:5 - 1:13.

Tůň 2:

plocha modelace: 177 m², plocha při max. hladině: 129 m², max. hloubka: 0,5 m, sklon břehů:1:5 - 1:8.

Tůň 3:

plocha modelace: 371 m², plocha při max. hladině: 336 m², max. hloubka: 0,6 m, sklon břehů:1:5 - 1:12.

Tůň 4:

plocha modelace: 215 m², plocha při max. hladině: 176 m², max. hloubka: 0,6 m, sklon břehů:1:6 - 1:7.

Tůň 5:

plocha modelace: 199 m², plocha při max. hladině: 151 m², max. hloubka: 0,8 m, sklon břehů:1:4 - 1:7.

Tůň 6:	plocha modelace: 195 m ² , plocha při max. hladině: 164 m ² , max. hloubka: 0,5 m, sklon břehů:1:5 - 1:11.
Tůň 7:	plocha modelace: 315 m ² , plocha při max. hladině: 223 m ² , max. hloubka: 0,6 m, sklon břehů:1:6 - 1:8.
Tůň 8:	plocha modelace: 253 m ² , plocha při max. hladině: 149 m ² , max. hloubka: 0,4 m, sklon břehů:1:4 - 1:10.
Tůň 9:	plocha modelace: 116 m ² , plocha při max. hladině: 98 m ² , max. hloubka: 0,7 m, sklon břehů:1:3 - 1:9.
Tůň 10:	plocha modelace: 139 m ² , plocha při max. hladině: 106 m ² , max. hloubka: 0,5 m, sklon břehů:1:6 - 1:11.
Tůň 11:	plocha modelace: 159 m ² , plocha při max. hladině: 139 m ² , max. hloubka: 0,9 m, sklon břehů:1:3 - 1:7.
Tůň 12:	plocha modelace: 199 m ² , plocha při max. hladině: 170 m ² , max. hloubka: 0,8 m, sklon břehů:1:3 - 1:6.
Mokřad 1:	plocha modelace: 1178 m ² , plocha při max. hladině: 764 m ² , max. hloubka: 0,3 m, sklon břehů:1:10 - 1:30.
Mokřad 2:	plocha modelace: 1611 m ² , plocha při max. hladině: 1324 m ² , max. hloubka: 0,4 m, sklon břehů:1:10 - 1:30.
Mokřad 3:	plocha modelace: 2712 m ² , plocha při max. hladině: 2030 m ² , max. hloubka: 0,6 m, sklon břehů:1:10 - 1:30.
Mokřad 4:	plocha modelace: 1740 m ² , plocha při max. hladině: 1500 m ² , max. hloubka: 0,5 m, sklon břehů:1:20 - 1:60.
Mokřad 5:	plocha modelace: 10440 m ² , plocha při max. hladině: 9200 m ² , max. hloubka: 1,5 m, sklon břehů:1:10 - 1:30.
Slepé rameno 1:	plocha modelace: 761 m ² , plocha při max. hladině: 491 m ² , max. hloubka: 0,4 m, délka: 100 m.
Slepé rameno 1:	plocha modelace: 761 m ² , plocha při max. hladině: 491 m ² , max. hloubka: 0,4 m, délka: 90 m. Slepé rameno na odvodňovacím kanálu.
Slepé rameno 2:	plocha modelace: 1217 m ² , plocha při max. hladině: 911 m ² , max. hloubka: 0,5 m, délka: 100 m. Slepé rameno na přítoku do rybníka.

V rámci modelace bude provedeno čištění stávajícího průlehu a koryt pro přivedení vody do lokality. Čištění bude provedeno v průměrné hloubce 35 cm a v délce cca 730 m.

V rámci stavby budou na vodní ploše rybníka Žabakor umístěny čtyři plovoucí ostrovy, každý o ploše 32 m². Ostrovy jsou tvořeny ocelovou gabionovou sítí s plastovými plováky. Ostrov obsahuje díly vzplývavé s mokřadní vegetací a díly vyvýšené s kokosovou rohoží.

Hradící objekt s mostkem

V rámci stavby je navržena obnova stávajícího hradícího objektu k možné manipulaci pro přivedení vody do lokality. Pro možný přístup do lokality za přiváděcím korytem pro zajištění údržby a případné manipulace s hrazením je navržen železobetonový mostek. Železobetonový hradící objekt bude mít stavidla celkové délky 3,0 m, šířka stavidlového pole bude 1,0 m, počet polí bude 3 ks, stavidlové desky budou vyrobeny z fošen tl. 50 mm. Ovládání stavidel bude přes mechanismus se závitovou tyčí a zdvihacím mechanismem. Před hradící konstrukcí budou osazeny jemné česle.

Mostek

Pro možný přístup do lokality k zajištění údržby, pozorování a manipulace s hrazením je navržen mostek i v místě stávajícího průlehu.

Brody

Pro možný přístup do lokality pro zajištění údržby, pozorování a manipulace s hrazením jsou navrženy dva brody pro překonání místních příkopů, které přivádí vodu do lokality. Brody jsou navrženy z kamenné rovnaniny z lomového kamene nad 200 kg s vyklynáváním a urovnáním líce.

Stavební objekt: SO-02 Vegetační úpravy

Popis: V rámci vegetačních úprav dojde k plošnému prokácení pro podporu ornitocenózy. Bude pokáceno 2 062 ks stromů a smýceno 84 280 m². Pařezy z pokácených dřevin budou vytrhány, část využita při stavbě a zbytek biologicky zlikvidován. Cca 30 ks kmenů bude ponecháno na místě jako mrtvé dřevo. V rámci kácení budou zachovány perspektivní jedinci.

Účel povolené stavby vodního díla:

Obnova vodního režimu a podpora ornitocenózy v lokalitě PR Žabakor. Zajištěním těchto úprav dojde k podpoře biodiverzity lokality a vzniku nových stanovišť pro chráněné druhy fauny a flory a zajištění přístupu pro údržbu těchto stanovišť.

Popis umístění stavby:

Stavba je navržena v jihovýchodní části rybníka Žabakor na výše uvedených pozemcích v k. ú. Březina a Žďár u Mnichova Hradiště.

Pro umístění a provedení stavby se v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 3 vodního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace „Obnova vodního režimu v CHKO Český ráj – Podpora ornitocenózy rybníka Žabakor“, kterou vypracoval Ing. Jiří Šubrt, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby hydrotechnické, meliorační a sanační, společnost ENVICONS s.r.o., IČO: 27560015, se sídlem Hradecká 569, Pardubice II-Polabiny, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic, v květnu 2024, ověřené vodoprávním úřadem, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou firmou. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo vodoprávnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
3. Před zahájením výkopových prací budou vytyčena všechna vedení podzemních inženýrských sítí (vodovod, elektrické vedení, dešťová kanalizace atd.) a jejich případné dotčení bude v dostatečném předstihu projednáno s jejich majiteli nebo správci.
4. K přístupu na stavbu nebudou využity jiné než v projektové dokumentaci navržené pozemky. Pozemky dotčené přístupovou cestou budou uvedeny do původního stavu.
5. Použitá mechanizace musí být v řádném stavu, zajištěna proti úkapům ropných látek (olejů či pohonných hmot). Jednotlivé stroje a mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení případných úniků olejů či pohonných hmot do terénu (havarijní vany, sorpční prostředky atd.). Použité stroje a mechanismy bude používat ekologicky nezávadné pohonné hmoty a oleje.
6. Před započítím stavebních prací bude provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy, ornice a podornice v celkové mocnosti 15 cm.
7. Skrývka ornice a podornice bude provedena pod odnímanou plochou stavby mostku na pozemku 521/13 v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště a části mokřadu 3 na pozemku parc. č. 510/2 v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště o celkové výměře 550 m².
8. Vrstva ornice a podornice v minimálním množství 83 m³ bude využita na části pozemků parc. č. 510/2 a 521/13 v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště za účelem terénních úprav.
9. Do doby využití budou kulturní vrstvy deponovány na výše uvedených pozemcích a zabezpečeny před zaplevelením a odcizením, deponie bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k ohrožení okolních pozemků (např. splachy atd.).
10. Bude veden protokol o veškeré činnosti spojené se skrývkou.
11. Dojde-li užíváním pozemku k narušení okolních pozemků, je investor stavby na vlastní náklady povinen uvést toto do původního stavu.
12. Po ukončení stavebního řízení se investor vypořádá s ustanovením § 15 - 17 lesního zákona – což představuje dočasné vynětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa a to po dobu realizace záměru.
13. Deponie zeminy z výkopových prací nebude umístěna na lesních pozemcích.
14. Po ukončení stavebních prací bude nutné uvést pozemky určené k plnění lesa dotčené stavbou do původního (předešlého) stavu. Případné poškození kmenů, větví nebo kořenových systémů vzrostlých stromů bude ošetřeno vhodným přípravkem určeným pro ošetření těchto poškození.
15. S odpady vzniklými při stavbě musí být nakládáno v souladu s platnou legislativou, tzn., že o všech vzniklých odpadech bude vedena evidence a budou předány pouze oprávněné osobě k odstraňování odpadů.
16. Pozemky a zařízení dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
17. Stavba bude dokončena **do 31.12.2026**.
18. Kontrolní prohlídky stavby budou vodoprávním úřadem provedeny v těchto fázích výstavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka, v souvislosti s vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

1. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IČO: 62933591, Oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Český ráj, Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 11
2. Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
3. MONETA Money Bank, a.s., IČO: 25672720, Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4
4. Povodí Labe, státní podnik, IČO: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
5. Rybářství Chlumeck nad Cidlinou, a.s., IČO: 48173193, Boženy Němcové 711, Chlumeck nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
6. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
7. ZD Březina nad Jizerou, družstvo, IČO: 00105309, Březina 41, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
8. Darina Drahoňovská, nar. 12.12.1984, Doubravice 114, Hrubá Skála, 511 01 Turnov 1
9. Marie Harmanová, nar. 15.10.1946, Doubrava 21, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
10. Jiří Janoušek, nar. 13.03.1948, Žďár 134, 294 12 Žďár u Mnichova Hradiště
11. Rudolf Lejsek, nar. 19.06.1949, Doubrava 123, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
12. Andrea Lejsková, nar. 30.12.1976, Doubrava 123, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
13. Josef Louthán, nar. 25.12.1942, Doubrava 21, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
14. Lubomír Moc, nar. 06.06.1943, Jáchymovská 269/30, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec 10
15. Milena Mocová, nar. 08.03.1950, Májová 186, Čejetice, 293 01 Mladá Boleslav 1
16. Vlasta Tichá, nar. 26.04.1963, Doubrava 71, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
17. Radek Tichý, nar. 22.06.1990, Doubrava 71, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
18. Vojtěch Tichý, nar. 06.02.1989, Doubrava 71, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
19. Jiří Ťukal, nar. 24.01.1943, Doubrava 178, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
20. Jana Zakouřilová, nar. 06.01.1962, Žďár 106, 294 12 Žďár u Mnichova Hradiště

O d ů v o d n ě n í

Stavebník zastoupený na základě plné moci společností ENVICONS s.r.o., IČO: 27560015, se sídlem Hradecká 569, Pardubice II-Polabiny, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic, podala dne 21.06.2024 žádost o vydání společného povolení k umístění a provedení stavby vodního díla: „Obnova vodního režimu v CHKO Český ráj – Podpora ornitocenózy rybníka Žabakor“, která bude umístěná na pozemcích parc. č. 510/2, trvalý travní porost, parc. č. 510/4, vodní plocha, parc. č. 510/5, vodní plocha, parc. č. 510/10, vodní plocha, parc. č. 517/8, lesní pozemek, parc. č. 521/13, trvalý travní porost, parc. č. 521/14, trvalý travní porost, parc. č. 521/15, trvalý travní porost, parc. č. 750, vodní plocha, parc. č. 1258, vodní plocha, parc. č. 1259, orná půda, parc. č. 1263, ostatní plocha, parc. č. 1267, ostatní plocha v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 880/1, trvalý travní porost, parc. č. 880/2, trvalý travní porost, parc. č. 881/1, vodní plocha, parc. č. 881/3, vodní plocha, parc. č. 881/5, vodní plocha v k.ú. Žďár u Mnichova Hradiště Středočeský kraj, obec Březina, Žďár, hydrologické povodí Žehrovky, č.h.p. 1-05-02-0300-0-00, HGR 4430 Jizerská křída levobřežní, dotčený vodní tok Žehrovka (IDVT 10100209), vodní útvar HSL_1950 – Žehrovka od pramene po ústí do toku Jizera, hydrologické povodí Žehrovky, č.h.p. 1-05-02-0300-0-00, orientační souřadnice (S-JTSK) místa stavby Y: 690 876, X: 998 313. Uvedeným dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 správního řádu zahájeno společné řízení.

Městský úřad Mnichovo Hradiště opatřením ze dne 03.10.2024 pod č.j.: MH-ŽP/11395/2024-3/Vjp oznámil zahájení společného řízení podle § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m stavebního zákona s přihlédnutím k § 47 správního řádu, všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a vodoprávnímu úřadu s působností speciálního stavebního úřadu jsou dobře známy poměry staveniště, upustil tento ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Zároveň byli účastníci řízení upozorněni, že na námítky, popřípadě důkazy, které nebudou uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení, nebude možno brát zřetel. Dále byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů od uplynutí výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Tuto možnost žádný účastník řízení nevyužil.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 správního řádu, se v souladu s § 94l odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru a písemnosti jim jsou doručovány veřejnou vyhláškou.

V rámci vodoprávního řízení byly nashromážděny tyto doklady:

- 3x projektová dokumentace pro společné povolení: „Obnova vodního režimu v CHKO Český ráj – Podpora ornitocenózy rybníka Žabakor“, kterou vypracoval Ing. Jiří Šubrť, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby hydrotechnické, meliorační a sanační, společnost ENVICONS s.r.o., IČO: 27560015, se sídlem Hradecká 569, Pardubice II-Polabiny, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic, v květnu 2024,

- situace širších vztahů a jeho okolí (viz projektová dokumentace)
- kopie katastrální mapy se zakreslením umístění povolované stavby (viz projektová dokumentace),
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Odboru životního prostředí, ze dne 06.09.2024, č.j. MH-ŽP/9528/2024-4/JVaj,
- vyjádření AOPK ČR, Oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Český ráj, ze dne 07.08.2024 pod č.j. SR/1677/LI/2024-2 a č.j. SR/1677/LI/2024-4,
- stanovisko správce vodního toku a správce povodí – Povodí Labe, s.p., ze dne 29.08.2024, č.j. PLa/2024/034684,
- souhlasy dle § 184a stavebního zákona,
- souhlas vlastníka s uložením výkopku,
- plná moc,
- protokol o zkoušce č. 179/24 – rozbor sedimentů,
- plán kontrolních prohlídek (součást PD).

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí, k závěru, že právní postavení účastníka společného řízení v souladu s § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemeni a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 514/1, parc. č. 517/19, parc. č. 521/1, parc. č. 521/12, parc. č. 521/16, parc. č. 521/17, parc. č. 753/3, parc. č. 753/4, parc. č. 1245, parc. č. 1246, parc. č. 1254, parc. č. 1256, parc. č. 1257, parc. č. 1264, parc. č. 1281, parc. č. 1282, parc. č. 1283, parc. č. 1284 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 863/2, parc. č. 1421, parc. č. 1422/2 v k.ú. Žďár u Mnichova Hradiště a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Požadavkům dotčených orgánů bylo vyhověno podmínkami tohoto rozhodnutí.

V rámci vodoprávního řízení bylo zjištěno:

Obnovou je navržena podpora ornitocenózy v lokalitě PR Žabakor, která spočívá ve vytvoření drobných mokřadních ploch, hradící ovladatelné konstrukce a přístupů do lokality pro techniku údržby.

V rámci navržených podpor ornitocenózy jsou navrženy drobné vodní plochy v podobě tůní, mokřadních ploch a vytvoření slepých ramen na stávajících přírodních kanálech. Pro možnost manipulace a možnosti přivedení vody do lokality dojde k obnově stávající hradící konstrukce. Vzhledem k podpoře ornitocenózy na lokalitě jsou navrženy přístupy v podobě brodu a mostků, které zajistí přístup pro manipulaci na hradícím objektu, údržbu a pozorování místní populace. K podpoře ornitocenózy je navrženo kácení s odstraněním pařezů z navržené lokality.

Předmětem společného řízení navržena stavba pro podporu ornitocenózy v lokalitě přírodní rezervace (dále jen „PR“) Žabakor, která spočívá ve vytvoření drobných mokřadních ploch, hradící ovladatelné konstrukce a přístupů do lokality pro techniku údržby.

V rámci navržených podpor ornitocenózy jsou navrženy drobné vodní plochy v podobě tůní, mokřadních ploch a vytvoření slepých ramen na stávajících přírodních kanálech. Pro možnost manipulace a možnosti přivedení vody do lokality dojde k obnově stávající hradící konstrukce. Vzhledem k podpoře ornitocenózy na lokalitě jsou navrženy přístupy v podobě brodu a mostků, které zajistí přístup pro manipulaci na hradícím objektu, údržbu a pozorování místní populace. K podpoře ornitocenózy je navrženo kácení s odstraněním pařezů z navržené lokality.

Stavba bude členěna následovně:

SO-01 Obnova ornitocenózy

Modelace vodních a mokřadních ploch

Pro podporu ornitocenózy v přírodní rezervaci je navrženo opatření v podobě navržených vodních a mokřadních ploch. Návrh se skládá ze neprůtočných tůní, mokřadních ploch a slepých ramen.

Tůně v počtu 12 ks jsou realizovány v jihovýchodní části rybníku Žabakor. Před realizací tůní a mokřadních ploch musí dojít ke kácení dřevin a smýcení křovin. Tůně mají nepravidelný tvar a jsou hloubkově členité. Převládají mělké části s hloubkou do 50 cm. Maximální hloubka tůně pod terénem by měla být do 1,0 m. Svahy tůní byly zvoleny postupně se svažující s rozrůzněnými sklony v rozmezí 1:3 – 1:20.

Mokřadní plochy jsou navrženy s nepravidelným tvarem a jsou hloubkově členité. Převládají mělké části do 30 cm. Velikosti navržených mokřadů se pohybují v rozmezí cca 1 100-10 440 m². Hloubka jednotlivých mokřadů se pohybuje v rozmezí převážně od 0,2 – 0,5 m.

Pro lepší zavodnění lokality jsou navržena slepá ramena, stávajících koryt. Tyto ramena jsou navržena dvě. Jedno na přítoku nádrže. A jedno rameno na nefunkčním odvodňovacím příkopu. Ramena mají za cíl přivádět a dotovat okolí podzemní vodou, která bude udržovat hladinu v blízkých tůních a mokřadech. Ramena jsou dlouhá 90-100 m s hloubkou vody do 0,5 m.

V rámci modelace bude provedeno čištění stávajícího průlehu a koryt pro přivedení vody do lokality. Čištění bude provedeno v průměrné hloubce 35 cm a v délce cca 730 m.

V rámci stavby budou na vodní ploše rybníka Žabakor umístěny čtyři plovoucí ostrovy, každý o ploše 32 m². Ostrovy jsou tvořeny ocelovou gabionovou sítí s plastovými plováky. Ostrov obsahuje díly vzplývavé s mokřadní vegetací a díly vyvýšené s kokosovou rohoží.

Hradící objekt s mostkem

V rámci stavby je navržena obnova stávajícího hradícího objektu k možné manipulaci pro přivedení vody do lokality. Pro možný přístup do lokality za přiváděcím korytem pro zajištění údržby a případné manipulace s hrazením je navržen mostek.

Mostek

Pro možný přístup do lokality k zajištění údržby, pozorování a manipulace s hrazením je navržen mostek i v místě stávajícího průlehu

Brody

Pro možný přístup do lokality pro zajištění údržby, pozorování a manipulace s hrazením jsou navrženy brody pro překonání místních příkopů, které přivádí vodu do lokality.

SO-02 Vegetační úpravy

V rámci vegetačních úprav dojde k plošnému prokácení pro podporu ornitocenózy. Bude pokáceno 2 062 ks stromů a smýceno 84 280 m².

Část záměru je navržena na pozemcích v k. ú. Březina u Mnichova Hradiště, které se dle platného územního plánu obce Březina, který nabyl účinnosti dne 19.10.2010 ve znění změny č. 1 účinné od 23.12.2021 (dále jen „ÚP Březina“) nachází v nezastavěném území, v plochách s rozdílným způsobem využití: **Plochy vodní a vodohospodářské – VV a Nezastavěné plochy přírodní – NP.**

Část záměru je navržena na pozemcích v k. ú. Žďár u Mnichova Hradiště, které se dle platného územního plánu obce Žďár, který nabyl účinnosti dne 10.05.2018, ve znění změny č.1 účinné od 23.02.2022 (dále jen „ÚP Žďár“) nachází mimo zastavěné území, v plochách s se způsobem využití: **Plochy vodní a vodohospodářské Vodní plochy – W, Plochy smíšené nezastavěné - Plochy přírodní a zemědělské – NSp a Plochy přírodní (NP).**

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavební záměr je s ohledem na výše uvedené funkční využití a parametry v souladu s ÚP Březina a ÚP Žďár.

Na základě závazného stanoviska orgánu územního plánování, vodoprávní úřad posoudil soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně toho, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že provedením stavby výše uvedeného vodního díla a jeho následným užíváním nebudou ohroženy vodohospodářské zájmy, veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, proto žádosti vyhověl a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Z předložených dokladů vyplývá, že z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe, je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Podmínky uvedené ve výrokové části rozhodnutí byly stanoveny tak, aby byla zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod a nedošlo tak ke zhoršení nebo ohrožení jejich jakosti.

Upozornění:

Jedná se o stavbu, která podle § 230 odst. 1 nového stavebního zákona může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Žádost je také možné podat prostřednictvím portálu stavebníka.

Po skončení prací je nutné, aby stavebník požádal zdejší vodoprávní úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby vodního díla. K žádosti bude doložen protokol o převzetí a předání stavby (pokud bude pořízen), popis a zdůvodnění provedených odchylek, 3x dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému S – JTSK, geometrický plán

(v případě potřeby evidence změny využití pozemků v KN), protokol o veškeré činnosti spojené se skrývkou, doklady o nezávadném zneškodnění stavebních odpadů a přebytečných výkopků, závazné stanovisko správy CHKO Český ráj, stanovisko dotčených orgánů ke kolaudaci, stavební deník, fotodokumentace (pokud bude pořízena) a další doklady o splnění výše uvedených podmínek.

Upozorňujeme na nutnost dodržování povinnosti a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb – § 152-157 a § 160 stavebního zákona.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů na štítku.

Společné povolení platí v souladu s § 94p odst. 5 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81-83 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí oznámeno doručením jeho písemného vyhotovení. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Doručení písemnosti upravují § 19-24 správního řádu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

O odvolání proti tomuto rozhodnutí rozhoduje podle § 89 odst. 1 správního řádu Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje (Zborovská 11, 150 21 Praha 5). Odvolání se podává u Odboru životního prostředí zdejšího městského úřadu, tj. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší městský úřad na náklady účastníka.

Stavebník je v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění do 31.12.2023, jakožto státní orgán osvobozen od platby správního poplatku.

Ing. Petr Vojtek
vedoucí odboru
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno na úřední desce:

Datum vyvěšení:.....

Datum sejmutí:.....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci společného řízení (doručení jednotlivě):

1. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Český ráj, Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 11, v zastoupení: ENVICONS s.r.o., Hradecká 569, Pardubice II-Polabiny, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic, DS: 9vm4b4e
2. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, DS: e8jcfns
3. Obec Březina, Březina 82, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště, DS: s32auvn
4. Obec Žďár, Břehy 20, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště, DS: snbbact
5. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: dbyt8g2
6. Rybářství Chlumec nad Cidlinou, a.s., Boženy Němcové 711, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou, DS: 6wxsbju
7. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, DS: 96vaa2e
8. ZD Březina nad Jizerou, družstvo, Březina 41, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště, DS: m3guque
9. Darina Drahoňovská, Doubravice 114, Hrubá Skála, 511 01 Turnov 1
10. Marie Harmanová, Doubrava 21, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
11. Jiří Janoušek, Žďár 134, 294 12 Žďár u Mnichova Hradiště
12. Rudolf Lejsek, Doubrava 123, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
13. Andrea Lejsková, Doubrava 123, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
14. Josef Louthán, Doubrava 21, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
15. Lubomír Moc, Jáchymovská 269/30, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec 10
16. Milena Mocová, Májová 186, Čejetice, 293 01 Mladá Boleslav 1
17. Vlasta Tichá, Doubrava 71, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
18. Radek Tichý, Doubrava 71, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
19. Vojtěch Tichý, Doubrava 71, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
20. Jiří Ťukal, Doubrava 178, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
21. Jana Zakouřilová, Žďár 106, 294 12 Žďár u Mnichova Hradiště

Účastníci společného řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru (doručení veřejnou vyhláškou):

Pozemek parc. č. 517/19 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 753/3 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 753/4 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 514/1 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 521/1 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 521/12 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 521/16 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 521/17 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 863/2 v k.ú. Žďár u Mnichova Hradiště, parc. č. 1421 v k.ú. Žďár u Mnichova Hradiště, parc. č. 1422/2 v k.ú. Žďár u Mnichova Hradiště, parc. č. 1245 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 1246 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 1254 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 1256 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 1257 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 1264 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 1281 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 1282 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 1283 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště, parc. č. 1284 v k.ú. Březina u Mnichova Hradiště.

Dotčené orgány:

1. Regionální pracoviště Liberecko (Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky), Správa CHKO Český ráj, U Jezu 96/10, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1, DS: zqmdynq
2. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování - ÚÚP, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště
3. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí – OSSL, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště
4. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí – ZPF, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště
5. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí – odpady, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

1. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště
2. Obecní úřad Březina, Březina 82, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště, DS: s32auvn
3. Obecní úřad Žďár, Břehy 20, Žďár, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště, DS: snbbact

Příloha:

stavebník: po nabytí právní moci - 1x ověřená projektová dokumentace, 1x štítek „STAVBA POVOLENA“
Obec : po nabytí právní moci - 1x ověřená projektová dokumentace