

Obec Žďár

se sídlem Břehy č.p. 20, PSČ 294 11 Loukov

Smlouva č. /2018 o nájmu hrobového místa

uzavřená podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbenictví a o změně některých zákonů,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřbenictví“)

Smluvní strany:

Obec Žďár, se sídlem Břehy č.p. 20, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště,
zastoupená starostou Janem Süssem
(dále jen *pronajímatel* nebo *obec*)

a

pan/paní (jméno a příjmení)

datum narození:

adresa trvalého pobytu:

(dále jen *nájemce*)

uzavírají smlouvu o nájmu hrobového místa na dobu určitou

I.

Úvodní ustanovení

1. Obec je provozovatelem veřejného pohřebiště nacházejícího se na jejím katastrálním území, a to na pozemcích č.p. 816/107 o výměře 1.797 m² (dále jen „hřbitov Doubrava“) a č.p. 217/9 (dále jen „hřbitov Žďár“), zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem v Mladé Boleslavi na Listu vlastnictví pro obec Žďár a katastrální území Žďár u Mnichova Hradiště, List vlastnictví č 10001.
2. Obec zajišťuje ke dni uzavření této smlouvy samostatně veškeré činnosti provozovatele veřejného pohřebiště a správce dle zákona zákon o pohřbenictví.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zřízení nájmu k hrobovému místu na hřbitově:
v Doubravě/ ve Žďáře, číslo hrobu:, celková plocha (po zaokrouhlení): m²
k úhradě celkem v Kč: Kč podle odst. 2 a 3 tohoto ustanovení.
2. Hrobová místa (hroby, hrobky, urnové hroby) pronajímá obec se všemi součástmi a příslušenstvím. Nájem se automaticky prodlužuje, pokud nájemce písemně neoznámí obci, že v nájmu již nechce pokračovat.
3. Nájemné, tj. poplatek za hrobové místo se skládá ze dvou částí, a to:
a) 10,-Kč/m²/rok, kdy se plocha hrobového místa zaokrouhluje nahoru na celé m²,
b) 100,-Kč/rok/1 hrobové místo včetně DPH jako paušální částka za odvoz a likvidaci odpadu, vodné, údržbu a správu hřbitova a další náklady.
4. Nájemné je splatné ročně, a to do konce února příslušného roku.
5. V případě prodlení s úhradou nájemného vzniká pronajímateli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.

III.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne uzavření této smlouvy anebo ode dne uzavření předchozí smlouvy o nájmu, tj. od roku do.....
2. Před uplynutím doby nájmu může smlouva skončit z důvodu odstoupení pronajímatele od smlouvy v případě, kdy nájemce neuhradí dlužné nájemné do tří měsíců ode dne, kdy ho k tomu pronajímatel písemně vyzval.

IV.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen:
a) předat nájemci k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo.
b) umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených platným řádem pohřebiště pro hřbitovy v Doubravě a ve Žďáře.
c) umožnit nájemci užívání hrobového místa a zařízení hřbitovů v souladu s řádem pohřebiště.
2. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

V.

Povinnosti nájemce

Nájemce hrobového místa je povinen při užívání hrobového místa postupovat takto:

1. Hrobové zařízení zřídit a užívat v souladu s řádem pohřebiště obce Žďár.

Obec Žďár

se sídlem Břehy č.p. 20, PSČ 294 11 Loukov

2. Před zahájením prací si vyžádat souhlas správce pohřebiště a řídit se při provádění prací jeho pokyny, má-li být zřízena hrobka, předat správci pohřebiště k odsouhlasení dokumentaci obsahující technickou zprávu, půdorys, bokorys a řez hrobky s uvedením jména a adresy realizátora záměru.
3. Po dokončení hrobky požádat správce pohřebiště o její technické převzetí a řídit se pokyny vydanými správcem pohřebiště k trvalému užívání hrobky.
4. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení je nájemce povinen na vlastní náklady v následujícím rozsahu a následujícím způsobem:
 - a) upravit pohřbívací plochy hrobového místa nejpozději do 3 měsíců od pohřbení do hrobu,
 - b) zajistit, aby plocha hrobového místa nezarůstala nevhodným porostem narušujícím estetický vzhled pohřebiště a průběžně zajišťovat údržbu hrobového místa a hrobového zařízení na vlastní náklady tak, aby jejich stav nebránil užívání hrobových míst ostatních nájemců a dalších osob,
 - c) odstranit včas znehodnocené květinové a jiné dary, odpad z vyhořelých svíček a další předměty, které narušují estetický vzhled pohřebiště,
 - d) neprodleně zajistit opravy hrobového zařízení, pokud je narušena jeho stabilita a ohrožuje tak zdraví, životy nebo majetek dalších osob. Pokud tak nájemce neučiní, je správce pohřebiště oprávněn zajistit bezpečnost na náklady a riziko nájemce hrobového místa,
5. Zajistit na vlastní náklady nejpozději do dne ukončení nájmu hrobového místa, odstranění hrobového zařízení včetně uren, jinak s nimi bude naloženo podle § 25 odst. 9 zákona o pohřebnictví, tj. jako s věcmi opuštěnými.
6. Oznamovat správci pohřebiště veškeré změny údajů, potřebných pro vedení evidence pohřebiště v souladu s § 21 zákona o pohřebnictví.
7. Strpět číselné označení hrobů provedené správcem pohřebiště způsobem obvyklým na daném pohřebišti nebo jeho části.
8. Zdržovat se na hřbitově na vlastní nebezpečí.
9. Uložení lidských pozůstatků a lidských ostatků nebo jakékoli další nakládání s nimi provádět jen způsobem, který je v souladu s řádem pohřebiště.
10. Podnájem hrobového místa je zakázán.

VI.

Ostatní ustanovení

1. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje vedené podle § 21 zákona o evidenci pohřebiště byly použity k zaslání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.
2. Přejedání práva nájmu hrobového místa upravuje § 25 odst. 5 zákonem o pohřebnictví. Nástupce nájemce je povinen sdělit obci jako správci hřbitova nové údaje potřebné pro vedení evidence hřbitova.

VII.

Sankce

1. Za každé jednotlivé porušení povinností stanovené pronajímateli i nájemci touto smlouvou náleží oprávněné smluvní straně smluvní pokuta až do výše 10.000,-Kč.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zejména občanským zákonem a zákonem o pohřebnictví.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

Ve Břehách dne 2018

.....
podpis a razítko pronajímatele

.....
podpis nájemce